

Līgums Nr.SIA DDZKSU-2017/104K
par dzīvojamo māju iekšējo gāzes apgādes sistēmu tehnisko apkopi

Daugavpilī

2018.gada 12. Janvārī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417 (turpmāk – **Pasūtītājs**), tās valdes locekļa **Aleksandra Samarina personā**, no vienas puses,

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijas propāna gāze”, reģistrācijas Nr.40003493561, juridiskā adrese: Kurzemes prospektā 19, Rīgā, LV-1067 (turpmāk – **Izpildītājs**), tās valdes locekļa **Aleksandra Siņegubova personā**, no otras puses, pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un iepirkuma komisijas 2017.gada 8.decembra lēmumu (identifikācijas Nr.SIA DDzKSU-2017/104K), noslēdz šo Līgumu, turpmāk tekstā sauktu **Līgums**, ar sekojošiem nosacījumiem

1.Līguma priekšmets

1.1. Saskaņā ar Līgumu Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas veikt dzīvojamās mājas iekšējo gāzes apgādes sistēmas tehnisko apkopi, kas ietver:

1.1.1. darbus, kas veicami vienu reizi gadā:

- cauruļvadu un to apsaites ārējā apskate (hermētiskuma pārbaude ar analizatoru, korozijas pārbaude);
- apvalkcaurules un tās blīvējuma pārbaude (vietā, kur gāzes cauruļvads šķērso dzīvojamās mājas ārsienu);
- gāzes vada krāsošana (pēc vajadzības)

1.1.2. darbus, kas veicami vienu reizi piecos gados:

- noslēgierīču (no ievadkrāna līdz starpkrānam pirms gāzes aprātiem ieskaitot) darbības pārbaude un smēres nomaina;
- noplūžu profilakse gāzes starpkrāniem;
- sistēmas hermētiskuma pārbaude;
- iekšējo gāzes apgādes sistēmas hermētiskuma pārbaude;
- iekšējo gāzes apgādes sistēmas blīvuma pārbaude un atraso bojājumu novēršana;
- gāzes ielaišana iekšējos cauruļvados;
- gāzes ielaišana stāvvadā;
- gāzes plīšu ieregulēšana;
- brīdinājumu uzlikšana uz mājām par gāzes atslēgšanu;
- esošā ievada atslēgšanas no gāzes un izpūšana pēc saskaņošanas ar piegādātāju;

1.1.3. Iekšējā gāzesvada apkalpošana avārijas situācijas gadījumā 24 stundas diennaktī

1.2. Gāzes noplūdes likvidēšana pēc Pasūtītāja pieprasījuma, gadījumos, kad noplūde radusies iekšējā gāzes apgādes sistēmā.

1.3. Iekšējā gāzes apgādes sistēma ietver gāzes cauruļvadus un to apsaisti no ievadkrāna pie dzīvojamās mājas ārsienas, kas ir arī piederības robeža starp ārējiem un iekšējiem gāzes vadiem, līdz starpkrāniem, tos ieskaitot, pirms gāzes patēriņa iekārtām.

2. Darbu izpildes termiņi

2.1. Dzīvojamās mājas iekšējās gāzes apgādes sistēmas tehniskās apkopes darbi, kuri minēti 1.1.1. punktā un veicami vienu reizi gadā, tiek izpildīti saskaņā ar māju sarakstu (1.pielikums) pēc abu līgumslēdzēju pušu apstiprināta grafika (2.pielikums) vai papildus pēc Pasūtītāja pieprasījuma.

2.2. Dzīvojamās mājas iekšējās gāzes apgādes sistēmas tehniskās apkopes darbi (revīzija), kuri minēti, 1.1.2. punktā un veicami vienu reizi piecos gados, tiek izpildīti saskaņā ar māju sarakstu (1.pielikums) pēc abu līgumslēdzēju pušu apstiprināta grafika (2.pielikums)

2.3. Gāzes noplūdes likvidēšanas darbi tiek veikti nekavējoties. Minēto darbu veikšanai Izpildītājs nodrošina iespēju izsaukt speciālistu gāzes noplūdes likvidēšanai jebkurā diennakts laikā par tālrūni – **80000404**. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt speciālistu ierašanos izsaukuma vietā iespējami īsā laikā, ne vēlāk kā 15 minūšu laikā pēc izsaukuma saņemšanas.

2.4. Dzīvojamās mājas iekšējās gāzes apgādes sistēmas tehniskās apkopes darbi, kas minēti 1.1.1.punktā tiek veikti pastāvīgi un tiek fiksēti apsekošanas aktos, kuru viens eksemplārs tiek iesniegts Pasūtītājam 10 dienu laikā pēc apskates veikšanas.

2.5. Dzīvojamās mājas iekšējās gāzes apgādes sistēmas tehniskās apkopes darbi, kas minēti 1.1.2.punktā tiek veikti 60 dienu laikā pēc līguma parakstīšanas, tiek fiksēti apsekošanas aktos, kuru viens eksemplārs tiek iesniegts Pasūtītājam 10 dienu laikā pēc apskates veikšanas.

2.6. Izpildītājs savlaicīgi iesniedz Pasūtītājam visu dokumentāciju un veikto darbu atskaiti, kas nepieciešami Līgumā minēto darbu izpildei un pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

3. Līguma summa un maksāšanas kārtība

3.1. Maksa par dzīvojamās mājas iekšējās gāzes apgādes sistēmas tehniskās apkopes darbiem, kas minēti 1.1.1. un 1.1.2.punktos ir **0,82 EUR** (astoņdesmit divi centi), tai skaitā PVN 21 %, no viena patērētāja mēnesī, atbilstoši Izpildītāja tehniskajam un finanšu piedāvājumam (3.pielikums).

Kopējais abonentu skaits tiek noskaidrots saskaņā ar pieņemšanas – nodošanas aktiem. Līguma darbības laikā abonentu skaits var samazināties, sakarā ar to, ka abonents atsākas no sašķidrinātas gāzes piegādes, vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki pieņēma lēmumu par pārvaldnieka maiņu. Par minēto faktu Izpildītājs nekavējoties, 3 dienu laikā, paziņo Pasūtītājam.

3.2. Līguma 3.1.punktā noteiktā maksa par tekošo kalendāro mēnesi jāsamaksā līdz nākama mēneša pēdējai darba dienai, atbilstoši abonentu skaitam.

3.3. Par maksājuma datumu tiek pieņemta diena, kad banka pieņēmusi maksājuma uzdevumu izpildei.

3.4. Par aprēķinu veikšanu un naudas līdzekļu iekasēšanu no iedzīvotājiem, Izpildītājs, pamatojoties uz pasūtītāja izrakstītu rēķinu, pārskaita Pasūtītājam komisijas atlīdzību 4% apmērā no summas, kas aprēķināta iedzīvotājiem, pieskaitot PVN Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Līguma darbības termiņš

4.1.Līgums stājas spēkā no līguma parakstīšanas brīža un ir spēkā 5 (piecus) gadus.

4.2. Līgums var būt laužts pirms termiņa Pusēm abpusēji vienojoties.

5. Līdzēju tiesības un pienākumi

5.1. Izpildītāja pienākumi un tiesības

5.1.1. Izpildītājs apņemas kvalitatīvi izpildīt Līgumā noteikto darbu paredzētajos termiņos un ievērojot tehnisko normu prasības, kas noteiktas LVS 419, LVS 445, LBN 243-15 citos normatīvajos aktos un atklātā konkursa nolikuma prasības.

5.1.2. Izpildītājs izsniedz Pasūtītājam ēkas gāzes instalācijas vadu sistēmas hermētiskuma pārbaudes darba izpildes aktu ar slēdzienu par sistēmas tehnisko stāvokli un sastāda darbu nodošanas- pieņemšanas aktus.

5.1.3. Izpildītājs apņemas savlaicīgi paziņot gāzes lietotājiem par gāzes iekšējās apgādes sistēmas hermētiskuma pārbaudes datumu un laiku.

5.1.4. Izpildītājs, ja tas nav gāzes piegādātājs, saskaņo ar gāzes piegādātāju gāzes padeves pārtraukšanu tehnisko apkopju un remontdarbu veikšanai.

5.1.5. Izpildītājs veic noslēgierīču (no ievadkrāna, to neieskaitot, līdz starpkrāniem, tos ieskaitot, pirms gāzes patēriņa ierīcēm) ārējo apskati, darbības pārbaudi un smērvielas nomaiņu, instalācijas vadu sistēmas, no ievada noslēgierīces līdz noslēgierīcēm pirms gāzes aparātiem, hermētiskuma pārbaudi, atklāto bojājumu novēršanu un lokalizāciju un citas darbības saskaņā ar tehnisko normu prasībām.

5.1.6. Tehniskā apkopē atklātos bojājumus, kuru novēršana ietver daļēju vai pilnīgu atsevišķu gāzes vadu vai to noslēgierīču nomaiņu drošas ekspluatācijas nodrošināšanai un kura nav bijusi paredzēta tehniskās apkopes darbu uzdevumā (nolikumā un līgumā) Izpildītājs veic par atsevišķu samaksu, saskaņā ar iepriekš savstarpēji saskaņotu tāmi.

5.1.7. Izpildītājs rakstiski paziņo Pasūtītājam un gāzes piegādātājam, ja tas nav Izpildītājs, par darbu veikšanu dzīvojamā mājā 5 (piecas) dienas iepriekš.

5.1.8. Gāzes noplūdes pārtraukšanai pēc gāzes patērētāju pieprasījuma Izpildītājs nosūta speciālistus, kas noplūdes vietā ierodas iespējami īsā laikā. Izpildītājs par noplūdes faktu un veiktajiem darbiem ziņo gāzes piegādātājam.

5.1.9. Izpildītājs apņemas 10 dienu laikā pēc līguma parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam saskaņošanai grafiku, sakarā ar kuru Izpildītājs veiks dzīvojamās mājas gāzes patēriņu skaitītāju uzskatīšanu.

5.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

5.2.1. Pasūtītājs nozīmē atbildīgās personas SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” NAI namu pārzinis, kuru apsaimniekošanā atrodas dzīvojamās mājas - darbu pieņemšanas – nodošanas aktu parakstīšanai.

5.2.2. Pasūtītājs veic organizatoriskus pasākumus, lai nodrošinātu Izpildītāja pārstāvju piekļūšanu dzīvokļu iekšējiem gāzes vadiem Līguma paredzēto darbu izpildei.

5.2.3. Pasūtītājs apņemas parakstīt nodošanas- pieņemšanas aktus to iesniegšanas dienā vai piecu darba dienu laikā vai rakstiski sniegt motivētu atteikumu. Ja nav ievēroti šie nosacījumi, uzskatāms, ka Pasūtītājs aktus ir apstiprinājis.

5.2.4. Pasūtītājam ir pienākums veikt Līgumā paredzētos maksājumus noteiktajos termiņos.

5.2.5. Pasūtītājs apņemas nodrošināt, ka papildus gāzes patēriņa iekārtu uzstādīšana tiek saskaņota ar Izpildītāju un gāzes piegādātāju.

6. Līdzēju atbildība

6.1. Līguma puses atbild par Līguma izpildi un par zaudējumiem, kas puses vainas dēļ radušies otrai pusei. Izpildītājs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies tādēļ, ka tā veiktie darbi izpildīt neatbilstoši normatīvo aktu prasībām vai darbus Izpildītājs nav veicis vispār.

6.2. Ja Izpildītājs darbus nav veicis pienācīgā kvalitātē, tad trūkumi jānovērš Izpildītājam uz sava rēķina iespējami īsā laikā.

6.3. Izpildītājs neenes atbildību par patērētāju gāzes patēriņa iekārtu pareizu darbību vai to darbības rezultātā nodarītajiem jebkādiem zaudējumiem, ja vien nav veicis šo iekārtu apkopi saskaņā ar atsevišķi noslēgtu līgumu.

7. Strīdu izskatīšanas kārtība un citi noteikumi

7.1. Visus strīdus un domstarpības, kas radušies pusēm Līguma izpildes laikā, puses risinās pārrunu ceļā. Ja puses nepanāk vienošanos pārrunu ceļā, strīds tiek izskatīts tiesā likumos noteiktajā kārtībā.

7.2. Līguma grozījumi vai Līguma papildinājumi būs spēkā tikai tad, kad tie būs noformēti rakstveidā.

7.3. Līguma 1., 2. un 3. pielikumi, kā arī visas Līguma ietvaros rakstiski noformētas un abu pušu parakstītas izmaiņas un papildinājumi ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas.

8. Pušu rekvizīti un paraksti

PIRCĒJS

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums"

reģ.Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

AS Swedbank,

HABALV22

LV08 HABA 0551 0024 30596

tālr.65407260, fakss 65438872

pasts@ddzksu.lv

IZPILDĪTĀJS

SIA „Latvijas propāna gāze”,

reģ.Nr.40003493561

Kurzemes prospekts 19, Rīga, LV-1067

Nordea bank Finland Plc Latvijas filiāle

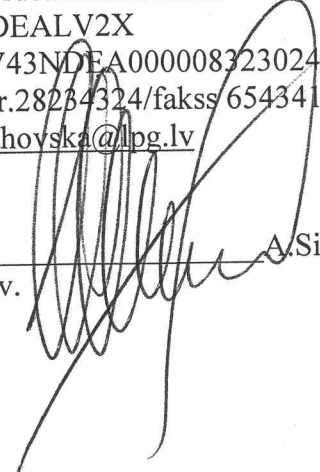
NDEALV2X

LV43NDEA0000083230240

tālr.28234324/fakss 65434113

stahovska@lpg.lv


_____ A.Samarins


_____ A.Siņegubovs

z.v.


_____ E.Hodosovska


_____ R.Zalivska


_____ L.Fedosova


_____ M.Giptere

